

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE**

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **67. St-81/2000**

Stečajni dužnik: **GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode  
10, OIB: 83764777531**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE  
u razdoblje od 01.07.2024. do 13.09.2024.**

Rješenjem Trgovačkoga suda u Zagrebu broj St-81/2000 od 17. lipnja 2024. riješio da u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531 dosadašnjem stečajnom upravitelju SAŠA STIPIĆ prestaje dužnost stečajnoga upravitelja, te da isti izvrši primopredaju dužnosti novo imenovanom stečajnom upravitelju MATO ČIČAK. Novoimenovani stečajni upravitelj je sa nadnevkom od 01. srpnja 2024. dostavio Sudu izvješće o zaprimljenoj dokumentaciji od razriješenoga stečajnoga upravitelja.

U odnosu na preostalu ne unovčenu imovinu stečajnoga dužnika donijeto je rješenje o prodaji sa nadnevkom od 30. listopada 2023. i 20. prosinca 2023. Zaključkom suda od 12. siječnja 2024. određeno je da su predmet prodaje sljedeće nekretnini, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u:

- zk.ul.br. 1288, k.o. Dubrava, k.č.br. 363 sjenokoša Šašnica, površine 1095 čhv, k.č.br. 776/2, oranica Habijanovac, površine 673 čhv, k.č.br. 795/2, oranica Habijanovac, površine 618 čhv, k.č. br. 801/2, oranica Habijanovac, površine 800 čhv, k.č.br. 808, oranica Habijanovac, površine 435 čhv, k.č.br. 811/2, oranica Timari, površine 618 čhv, k.č.br. 813, oranica Habijanovac, površine 1550 čhv, k.č.br. 961/1, livada Ščubovina, površine 226 čhv,

- zk.ul.br. 367, k.o. Dubrava, k.č.br. 888, livada Krč, površine 1235 čhv,

- zk.ul.br. 1364, k.o. Dubrava, k.č.br. 360, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1095 čhv, k.č.br. 361, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1045 čhv, k.č.br. 367, sjenokoša Jagatička, površine 800 čhv, k.č.br. 960, livada Ščukovnica, površine 887 čhv, k.č.br. 961/3, livada Ščukovina u Podvrtima, površine 460 čhv, k.č.br. 1054/1, oranica u Podvrtih, površine 1064 čhv, 1054/2, oranica u Podvrtih, površine 1060 čhv, k.č.br. 1116, oranica Ogradek, površine 1558 čhv, k.č. br. 1119, livada Velika Livada, površine 965 čhv, k.č.br. 1120, sjenokoša Velika Livada, površine 900 čhv,

- zk.ul.br. 1289, k.o. Dubrava, k.č.br. 845/2, šuma Brezik u Masancu, površine 1247 čhv,  
- zk.ul.br. 363, k.o. Dubrava, k.č.br. 368, livada Dragolište, površine 736 čhv, 13. suvlasnički dio: 75/150,

- zk.ul.br. 1111, k.o. Dubrava, k.č.br. 845/1, šuma Brezik u Masancu, površine 1246 čhv, 3. suvlasnički dio: ½,

- zk.ul.br. 617 k.o. Zetkan, k.č.br. 526, sjenokoša Velika pod Zetkanom, površine 310 čhv, k.č.br. 527, oranica kod Velike Livade, površine 178 čhv, k.č. br. 528, oranica kod Velike Livade, površine 173 čhv, k.č. br. 529, livada pod Zetkanom, površine 285 čhv, k.č. br. 531/1, livada pod selom Timari, površine 849 čhv, k.č. br. 531/2, livada pod selom Timari, površine 545 čhv,

- zk.ul.br. 1683 k.o. Brezje, k.č. br. 2002/88, pašnjak u Bereku, površine 1116 čhv, 5. suvlasnički dio: 12/24,

- zk.ul.br. 259 k.o. Zetkan, k.č. br. 549/22, pašnjak u Timari, površine 100 čhv,

- zk.ul.br. 422 k.o. Zetkan, k.č. br. 660, oranica Balatin u Timari, površine 11 čhv.

Na gore navedenim nekretninama ne postoji razlučno pravi i iste se prodaju putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Utvrđena vrijednost nekretnina kao skupna prodaja iznosi 15.290,62 eura.

Stečajni upravitelj je sa nadnevkom od 03. srpnja 2024. dostavio Financijskoj agenciji na propisanome obrascu Zahtjev za prodaju u stečajnome postupku. Temljem kojega je Financijska agencija na svojim web stranicama u rubrici pretraga/nekretnine objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 11.07.2024. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 18.09.2024., datum i vrijeme završetka nadmetanja 02.10.2024., u 09:59:59, uz početnu cijenu od 11.467,97 €.

Prema stanju predmeta zaključno sa 10. rujnom 2024. krajnjim rokom uplate jamčevine za predmetne nekretnine imaju valjane tri uplate jamčevine.

*Dokaz: Uvid u javno objavljene podatke (prvi oglas – nadmetanje u tijeku) – detalji predmeta prodaje Financijske agencije za poslovni broj spisa St-81/2000 nadležnog tijela Trgovačkoga suda u Zagrebu.*

Stečajni upravitelj nakon što je sudski registar proveo promjenu stečajnoga upravitelja, zatražio od Zagrebačke banke d.d. Zagreb da za račun stečajnoga dužnika GRAMIP, poljoprivrednu zadrugu u stečaju izvrši ažuriranje podataka, to jest promjeni ovlaštenje po računu broj IBAN-a:HR95 2360 0001 1027 4005 6. Banka je provela promjenu ovlaštenja po računu stečajnoga dužnika sa nadnevkom od 03. rujna 2024.

*Dokaz: e-pošta zaprimljena od ZABE o promjeni potpisnika sa nadnevkom od 03.09.2024.*

Nakon što je provedena promjena ovlaštenja po računu, stečajni upravitelj je zatražio od banke stanje po računu stečajnoga dužnika sa danom promjene ovlaštenika po računu. Stanje račun stečajnoga dužnika GRAMIP, poljoprivredna zadruga u stečaju na dan 10. rujna 2024., iznosi 1.092,52 €.

*Dokaz: Potvrda banke o stanju transakcijskih računa i račun oročenih depozita sa nadnevkom od 10.09.2024.*

Stečajni upravitelj je zatražio od banke stanje kredita sa osnova kupoprodaje triju stanova sa osnova stečenog stanarskoga prava triju bivših radnika kod stečajnoga dužnika, te je od banke zaprimljeno stanje kredita na dan 31.08.2024. gdje je razvidno da postoji dug od dvaju kupaca stanova Neveke Ratkajac i Lenn Purkovića, dok je treći kupac Stjepan Vlahović u cijelosti otplati svih 360 mjesečnih obroka.

*Dokaz: Stanje kredita na dan 31.08.2024. izdan od strane banke*

Sudski predmeti

P-377/2022 Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: Stjepan Vlahović

Tuženik: GRAMIP, poljoprivredna zadruga u stečaju

Radi: izdavanja brisovnoga očitovanja

Kako je kupac Stjepan Vlahović otplatio u cijelosti stan, nakon što mu je ranija stečajna upraviteljica odbila izdati brisovno očitovanje, isti je pokrenu parnicu pred ovim sudom da se istome izda brisovno očitovanje za nekretninu koja je upisana u poduložak 29, zk.ul.br. 1077, u KPU Dubrava, kod Općinskoga suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, koju u naravi predstavlja stan na prvom katu površine 80,09 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi u Dubravi, Kralja Tomislava 2 sagrađena na kč.br. 137/1 k.o. Dubrava. Založno pravo je upisano radi osiguranja iznosa od 75.404,51 kn i kamate u iznosu od 11.494,00 kn. Dana 11. rujna 2024. održano je ročište za glavnu raspravu, na kojoj je stečajnome upravitelju od strane suda predočena potvrda Zagrebačke banke d.d. od 28.10.2022. kojom potvrđuje da je Stjepan Vlahović po kreditnoj partiji u cijelosti ispunio svoje obveze, što je kasnije potvrđeno nalazom financijskoga vještačenja od strane stalnoga sudakoga vještaka za financije Darka Prpića sa nadnevkom od 16.05.2023, sljedom čega je stečajni upravitelj predložio da sud donese odluku na temelju stanja spisa. Ročište za objavu presude određen za dana 18. listopada 2024.

*Dokaz: Zapisnik sa glavne rasprave odražne 11.09.2024. u predmetu P-377/22*

*Potvrda Zagrebačke banke d.d. o stanju kreditne partije od 28.10.2022.*

*Nalaza stalnoga sudskoga vještaka za financije Darka Prpića od 16.05.2024.*

## II. OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj nakon što je preuze stečajni postupak od ranije razriješenoga upravitelja, utvrdio je da je sud donio rješenje o prodaji nekretnina još prošle godine a zaključak o prodaji u siječnju ove godine, gdje od strane ranije razriješenoga stečajnoga upravitelja nije dostavljen zahtjev za prodaju prema Financijskoj agencije, pa je odmah sa nadnevkom od 03. srpnja 2024. podnio zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku. Temeljem istoga Financijska agencija pozvala stečajnoga upravitelja na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektoničkom javnom dražbom u iznosu od 371,60 € u roku 8 dana.

*Dokaz: Poziv FINE Klasa: O/110-10/24-01/800 od 08.07.2024.*

Kako stečajni upravitelj još nije imao ovlaštenje po računu stečajnoga dužnika do provedbe u sudskog registru ovlaštene osobe za zastupanje, navedne troškove je podmirio iz osobnih sredstava, kao i troškove pribavljanja zemljišnoknjižnih izvataka koji su priloženi uz zahtjev za prodaju. Posebni podneskom će zataržiti od stečajnoga suca za odobravanje predmetnih troškova stečajnoga upravitelja.

Stečajni upravitelj sa nadnevkom 09. rujna 2024. zaprimio je pismeno odaslanu od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, ispostava Vrbovec, gdje se porezni obveznik GRAMIP, poljoprivredna zadruga u stečaju poziva da u roku osam dana dostavi prijavu poreza na dobit za 2023. godinu - Obrazac PD, koji je porezni obveznik, odnosno stečajni upravitelj trebao dostaviti s krajnjim rokom 30. travnja 2024. Kontaktirao sam poreznoga službenika u poreznoj ispostavi Vrbovec, te istom predočio da je došlo do promjene stečajnoga upravitelja, te da će u narednih osam dana dostaviti tražene porezne prijave.

*Dokaz: Poziv MF PU Klasa: 410-23/24-19/23 od 03.07.2024.*

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovom stečajnom postupku utvrđeni su predmeti stečajne mase koju čine nekretnine, koja se sukladno čl. 247. Stečajnoga zakona, unovčavaju putem javne elektorničke dražbe koju provodi Financijska agencija. Kako je stečajni upravitelj podnio Zahtjev za prodaju u stečajnom postupku, temljem kojega je Financijska agencija oglasila prvu elektorničku javnu dražbu sukladno zaključku Suda od 12. siječnja 2024., te nakon što Financijska agencija provede prvu elektroničku dražbu, imat će se saznanja za daljnje postupanje u ovome stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 13.09.2024.

Stečajni upravitelj  
Mato Čičak, dipl. oec